EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU **27 juin 2014 à 18 h 00**

AUJOURD'HUI **vingt sept juin deux mille quatorze**

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 20 juin 2014, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

Olivier BIANCHI, Maire, présidant la séance

Présent(e)s :	**Olivier BIANCHI, Françoise NOUHEN, Christine DULAC-ROUGERIE, Monique BONNET, Odile VIGNAL, Manuela FERREIRA DE SOUSA, Philippe BOHELAY, Simon POURRET, Isabelle LAVEST, Grégory BERNARD, Cécile AUDET, Cyril CINEUX, Jérôme AUSLENDER, Nicaise JOSEPH, Marion CANALES, Saïd Akim BARA, Gérard BOHNER, Dominique ADENOT, François BARRIÈRE, Géraldine BASTIEN, Valérie BERNARD, Christophe BERTUCAT, Jean-Luc BLANC, Nicolas BONNET, Jean-Pierre BRENAS, Dominique BRIAT, Edith CANDELIER, Jean-Christophe CERVANTES, Alparslan COSKUN, Louis COUSTÈS, Sondès EL HAFIDHI, Magali GALLAIS, Patricia GUILHOT, Pascal GUITTARD, Christiane JALICON, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Alain LAFFONT, Jean-Pierre LAVIGNE, Marianne MAXIMI, Abdelmajid MELLOUKI, Pierre MIQUEL, Didier MULLER, Florent NARANJO, Isabelle PADOVANI, Christian PORTEFAIX, Nicole PRIEUX, Antoine RECHAGNEUX, Dominique ROGUE-SALLARD, Laurence SCHLIENGER, Sylviane TARDIEU, Guillaume VIMONT**
Excusé(e)s ayant donné pouvoir :	**Jérôme GODARD à Grégory BERNARD, Nadia GUERMIT-MAFFRE à Louis COUSTÈS, Fabienne MONTEL à François BARRIÈRE**
Excusé(e)s :	**Anne FAUROT**
Absent(e)s :	
Secrétaire :	**Marianne MAXIMI**

Monsieur Christian PORTEFAIX quitte la séance avant le vote du voeu et donne pouvoir à Monsieur Philippe BOHELAY.
Monsieur Jean-Pierre LAVIGNE quitte la séance avant le vote de la question n°9.
Monsieur Alain LAFFONT quitte la séance avant le vote de la question n°12 et donne pouvoir à Monsieur Florent NARANJO.

Rapport N° 18

BILAN 2013 DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

L'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la Commune.

Un tableau récapitulatif vous est soumis qui fait apparaître le bilan exhaustif de ces opérations ayant chacune fait l'objet de l'accord préalable du Conseil Municipal.

L'ensemble de ces transactions ont permis la mise en œuvre de nombreux projets de la collectivité et plus particulièrement :

- le réaménagement complet du nord de la Place de l'Europe mené de concert avec Clermont-Communauté et Immochan a permis la construction d'un parking-relais lié au tramway d'environ 250 places, d'une voie et d'un mail piéton publics qui permettent la liaison entre le boulevard Etienne Clémentel et la rue du Torpilleur Sirocco, ainsi que l'extension de la galerie marchande d'Auchan. Le montant total de ce projet d'envergure s'élève pour la Ville à 2 291 724,94 €.

- l'aménagement du secteur de Crouël a nécessité des acquisitions de terrains pour un montant total de 82 097 € afin de mener à bien un programme de sédentarisation des familles dites « gens du voyage ».

- la création de voies nouvelles comme les rues Georges Méliès ou Jean Curabet ainsi que l'élargissement de voies existantes comme les rues de la Morée, des Farges, Champfleuri, des acquisitions de terrains soit à titre gratuit, soit à titre onéreux (environ 23 000 €) ont été nécessaires.

- l'aménagement des remparts de Montferrand de 50 000 € (montant des acquisitions 2013 égal à 51 685€).

- les réaménagements du nord de la place Henri Dunant et de la place des Droits de l'Homme ont nécessité des rachats d'emprises foncières pour environ 345 000 €.

- l'aménagement mixte situé rue Fontgiève construit par Logidôme dans lequel la Commune deviendra propriétaire de la structure petite enfance Barbecot par l'intermédiaire d'une Vente en Etat Futur d'Achèvement d'un montant total de 3 396 085 € TTC, voit le paiement en 2013 des deux premières échéances qui s'élèvent à 2 413 715,63 €.

Parallèlement la Ville poursuit son travail sur l'optimisation de ses locaux qui s'est notamment traduit par l'achat des locaux où sont installés la Mission des Relations Internationales rue des Archers (160 000 € à l'OPHIS du Puy-de-Dôme), ce qui a permis de supprimer le paiement du loyer (montant annuel de 39 000 €).

Le montant total des acquisitions pour 2013 est de 3 527 236,53 € auquel s'ajoute le versement de 2 413 715, 63 € pour la VEFA Barbecot et le montant total des ventes de 926 102,08 €.

Il vous est proposé, en accord avec votre commission, de bien vouloir approuver le bilan des acquisitions et cessions de l'année 2013.

DELIBERATION

La proposition mise aux voix est adoptée à l'unanimité et convertie en délibération.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le 7 juillet 2014

Pour le Maire et par délégation
L'Adjoint

Grégory BERNARD

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2013

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	rue des Jardins d'Iliane	AV n° 476 (167 m²) AV n° 477 (69 m²) AV n° 478 (7 m²) AV n° 479 (208 m²) AV n° 480 (85 m²) AV n° 483 (430 m²) AV n° 484 (646 m²) AV n° 485 (67 m²) AV n° 486 (127 m²) AV n° 489 (68 m²) AV n° 490 (235 m²) AV n° 493 (244 m²) AV n° 494 (99 m²)		SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (18 et 22/10/2012)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		Intégration des espaces verts de la rue des Jardins d Iliane
terrain	43 rue Sainte Claire	IY n° 192 (354 m²)		Association ARPEJ (03 et 17/09/2012)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		Aménagement de la rue de la Morée
terrain	rue des Farges	DV n° 865 (19 m²) DV n° 868 (15 m²)		Mme DE CAMPO (05 et 15/11/2012)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		intégration et élargissement de la rue des Farges
terrain	rue Auger	CH n° 19 (392 m²) CH n° 20 (1407 m²)		EPF SMAF (30/10 et 15/11/2012)	Ville de Clermont-Fd		réglé lors des remboursements des participations	Aménagement de la rue Auger
immeuble	36 rue des Gravanches	BC n° 184 (1130 m²)		Cts LAPLANCHE (27/03 et 04/04/2013)	Ville de Clermont-Fd		200 000,00	DIA en vue d'une revente à Auvergne Habitat
immeuble	27 ter rue Docteur Claussat	LY n° 135 (68 m²) LY n° 137 (25 m²) droits sur la LY n° 138		Cts LAGARDE (19/03 et 02/04/2013)	Ville de Clermont-Fd		50 000,00	Aménagement des remparts de Montferrand

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2013

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	rue du Château des Vergnes	AT n° 322 (667 m²) AT n° 324 (1551 m²)		SMTC (12/03 et 08/04/2013)	Ville de Clermont-Fd		1,00	réaménagement de la place des Droits de l'Homme
terrain	La Sarre	DV n° 303 (617 m²)		ETAT (22/03 et 05/03/2013)	Ville de Clermont-Fd		3 700,00	Aménagement du secteur de Crouël
terrain	rue Armand Fallières	LN n° 504 (4 m²)		Mr ROQUEFEUIL (08 et 14/03/2013)	Ville de Clermont-Fd		360,00	Alignement de la rue Armand Fallières
terrain	La Sarre	DV n° 143 (717 m²)		Mr DIONNET (08 et 18/02/2013)	Ville de Clermont-Fd		10 038,00	Aménagement du secteur de Crouël
terrain	La Sarre	DV n° 151 (1167 m²)		Mme PAGES (14 et 18/02/2013)	Ville de Clermont-Fd		16 338,00	Aménagement du secteur de Crouël
terrain	Chemin des Sagotiers	MT n° 492 (287 m²)		Mr LADANT (09 et 23/11/2012)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		Prolongement du chemin des Sagotiers
immeuble	19 rue Bréguet	LM n° 499 (90 m²) LM n° 500 (262 m²) lot 12 sur LM 758-759-761		Cts CAMELO PANCRACIO (27/03 et 07/06/2013)	Ville de Clermont-Fd		168 000,00	DIA pour réalisation voie désenclavement du cœur de l'îlot
terrain	rue Chevreul	EX n° 464 (56 m²) EX n° 466 (376 m²)		LOGIDOME (23 et 30/01/2013)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		cession gratuite dans le cadre de l'ANRU
terrain	lieu dit Grand Var	NO n° 185 (732 m²)		ETAT (29/03 et 15/04/2013)	Ville de Clermont-Fd		732,00	réserve foncier dans le cadre de la ZAD
terrain	lieu dit Sabourin	MO n° 24 (800 m²) MO n° 33 (1312 m²)		ETAT (29/03 et 15/04/2013)	Ville de Clermont-Fd		2 112,00	réserve foncier dans le cadre de la ZAD
immeuble	rue des Archers	Lots n° 3 et 6 sur HY n° 472		OPHIS (14 et 16/05/2013)	Ville de Clermont-Fd		160 000,00	acquisition des locaux logeant la MRI
terrain	bd Etienne Clémentel	AI n° 418 (102 m²) AI n° 419 (3 m²)		SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (19 et 23/03/2013)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		aménagement voie nord dans le cadre de l'ANRU

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2013

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
garage	rue Pré Juge	AM n° 222 (15 m²)		Mr PAULON (24/06/2013)	Ville de Clermont-Fd		1 850,00	DIA Maitrise foncière dans le secteur
terrain	Chanturgue	MS n° 10 (773 m²) MS n° 14 (6250 m²)		EPF SMAF (29/03 et 02/04/2013)	Ville de Clermont-Fd		solde réglé de 6 947,73	Création d'un vignoble dans la zone des Côtes
terrain	rue d'Avignon rue de Beaucaire rue de Tarascon	AH n° 519 (4969 m²)		ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE "LE VERGER" (28/12/2010)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		Intégration dans le domaine public des rues
terrain	chemin de la Tonne Ronde	DV n° 146 (1 413 m²)		Mme JOANNET (30/07 et 02/09/13)	Ville de Clermont-Fd		19 782,00	Aménagement du secteur de Crouël
immeuble	2 rue Henri Pourrat	HI n° 44 (328 m²) HI n° 45 (309 m²)		EPF SMAF (25/07/2013)	Ville de Clermont-Fd		solde réglé de 344 995,86	restructuration du nord de la place Henri Dunant
terrain	rue Thévenot Thibaud et rue Champfleuri	LO n° 660 (937 m²) LO n° 759 (35 m²)		Sté BOUYGUES IMMOBILIER (18 et 23/09/2013)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite	8 750,00	Aménagement des rues Thévenot Thibaud et Champfleuri
garage	rue du Puits Martel	LX n° 45 (21m²)		Mr MARQUET (23 et 30/09/2013)	Ville de Clermont-Fd		10 000,00	Aménagement de l'îlot Puits Martel
terrain	Chaussée Claudius	LS n° 258 (303 m²) LS n° 259 (14 m²) LS n° 262 (73 m²) LS n° 263 (160 m²) LS n° 257 (310 m²) LS n° 260 (125 m²) LS n° 261 (277 m²) LS n° 264 (195 m²)		SMTC (02 et 18/10/2013)	Ville de Clermont-Fd		187 001,00	Restructuration îlot Bouillet
terrain	La Sarre	DV n° 142 (2 749 m²)		Cts MONIER RABIER (16 et 25/10/2013)	Ville de Clermont-Fd		30 239,00	Aménagement du secteur de Crouël

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2013								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	rue du Solayer	AE n° 410 (64 m²)		Cts BONNEFONT (25/11/2013)	Ville de Clermont-Fd		4 480,00	Création d une voie nouvelle - secteur Hauts de Chanturgue
volume	Auchan Nord	lots volumes n° 13-15-17-24-40-41-43-47-48-54-52-53		Société PARKING FLAMINA (5/11/2013)	Ville de Clermont-Fd		2 291 724,94	Régularisation foncière et financière
terrain	La Sarre	DV n° 138 (2 145 m²)		Ass DIOCESAINE (29/11/2013)	Ville de Clermont-Fd		2 000,00	Aménagement du secteur de Crouël
garage	rue du Pré Juge	AM n° 181 (12 m²)		Cts PLOT RODIER (11 et 18/12/2013)	Ville de Clermont-Fd		6 500,00	DIA Acquisition dans le cadre de l ANRU

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

CESSIONS 2013								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	37 rue du Maisniel	HO n° 626 (47 m²)		Ville de Clermont-Fd	Mr WASTIAUX (14 et 17/01/2013)		5 170,00	
terrain	rue de Romagnat	HT n° 275 (13 m²)		Ville de Clermont-Fd	Mr JALOUX (17/12/2012 et 07/01/2013)		780,00	
ensembles immobiliers	avenue de Grande Bretagne et rue Anatole France	HV n° 255 (16 899 m²) ET n° 48 (78 50 m²)		Ville de Clermont-Fd	CONSEIL REGIONAL (19 et 21/12/2012)		cession gratuite	
terrain	rue Albert Mallet	EZ n° 174 (117 m²)		Ville de Clermont-Fd	CCAS (20 et 27/07/2013)		1,00	
terrain	rue de Medicis	EN n° 671 (139 m²)		Ville de Clermont-Fd	Mme TRANCHET (11 et 15/02/2013)		16 680,00	
terrain	avenue Edouard Michelin / rue Cochet	CE n° 902 (14 m²)		Ville de Clermont-Fd	OPHIS (29/08/13)		700,00	
immeuble	13 rue Chateaubriand	LN n° 55 (88 m²) LN n° 56 (84 m²)		Ville de Clermont-Fd	OPHIS (23 et 24/09/13)		72 149,32	
terrain	Commune de Cournon Lieu dit Le Coin d'Arbat	AW n° 148 (570 m²)		Ville de Clermont-Fd	Mr FOUILHOUX (11 et 18/06/13)		5 700,00	
terrain	rue des Sagotiers	MT n° 499 (115 m²)		Ville de Clermont-Fd	Mr LEQUINT (10 et 21/10/13)		10 350,00	
terrain	48 rue du Puits Martel	LX n° 389 (7 m²) LX n° 390 (40 m²)		Ville de Clermont-Fd	Mr DELPLANQUE (1er et 11/10/13)		1 740,00	
immeuble	7 rue de la Forge	les lots 1 et 5 sur IR n° 141 (36 m²)		Ville de Clermont-Fd	Mme MORLON (22 et 29/11/2013)		250,00	

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

CESSIONS 2013								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
immeuble	36 rue des Gravanches	BC n° 184 (1 130m²)		Ville de Clermont-Fd	AUV HABITAT (28/11 et 05/12/2013)		213 370,00	
immeuble	32 rue Deby Facy	LY n° 117 (38 m²)		Ville de Clermont-Fd	SCI KERO (29/11/2013)		60 000,00	
terrain	impasse Montelloy	IM n° 179 (15 m²)		Ville de Clermont-Fd	SYNDIC COPRO (05 et 18/11/2013)		750,00	
terrain	rue Docteur Claussat	LY n° 571 (20 m²)		Ville de Clermont-Fd	Melle BASSIN (18/10 et 07/11/2013)		500,00	
terrain	rue Montéliard	CE n° 908 (143 m²)		Ville de Clermont-Fd	Mr MACHADO (09 et 21/10/2013)		7 150,00	
terrain	rue Montéliard	CE n° 907 (96 m²)		Ville de Clermont-Fd	SCI SIGIRIYA (10 et 21/10/2013)		4 800,00	
terrain	ZAC Trémonteix	KV n° 861 (7 m²) KV n° 849 (42 m²) KV n° 851 (961 m²) KV n° 852 (18 m²) KV n° 853 (1 m²) KV n° 856 (1 m²) KV n° 857 (28 m²) KV n° 858 (128 m²) KV n° 859 (37 m²) KV n° 860 (121 m²)		Ville de Clermont-Fd	LOGIDOME (13/11/2013)		24 097,92 € (prix payé par compensation dans le cadre de la participation prévue au titre de son apport en nature dans l'opération de la ZAC de Trémonteix")	
terrain	rue de l'Eminée	DL n° 747 (3 641 m²) DK n° 94 (2 642 m²)		Ville de Clermont-Fd	Sté RMBA (20/12/2013)		526 012,76	

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ECHANGES 2013								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	rue du Puits Martel rue Fossés sous la Rodade	LX n° 430 (34 m²) LX n° 431 (39 m²)		Syndic des copropriétaires	Ville de Clermont-Fd	Echange	soulte ville de 1 685,00	Aménagement rempart de Montferrand et elargissement rue Puits Martel
terrain		LX n°433 (3 m²)		Ville de Clermont-Fd	Syndic des copropriétaires			

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

ANNEE 2013

Acquisitions

	MONTANT	NOMBRE
Amiable	3 146 357,53 *(dont auchan 2 291 724,94)*	18
DIA	376 350,00	4
DROIT PRIORITE	2 844,00	2
DAB	--	0
Gratuite	----	8
Echange sans soulte	----	0
Echange avec soulte à la charge de la Ville	1 685,00	1
	3 527 236,53	**33**

autre dépense : 70 % VEFA Barbecot soit **2 413 715,63 €**

ANNEE 2013

Ventes

	MONTANT	NOMBRE
Vente	926 102,08	16
Vente à l'euro symbolique	1,00	1
Vente gratuite	--	2
	926 103,08	**19**